

Số: 26/KH-UBND

Thượng Long, ngày 15 tháng 02 năm 2019

KẾ HOẠCH

**Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 và
Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh
Thừa Thiên Huế về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai
và xây dựng hệ thống thông tin đất đai trên địa bàn xã**

Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai (sau đây gọi tắt là Chỉ thị số 01/CT-TTg) và Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi tắt là Kế hoạch số 113/KH-UBND tỉnh); Kế hoạch 111/KH-UBND huyện Nam Đông ngày 23 tháng 7 năm 2018; UBND xã Thượng Long ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ, nội dung chỉ đạo được nêu tại Chỉ thị số 01/CT-TTg và Kế hoạch số 113/KH-UBND tỉnh, Kế hoạch số 111/KH-UBND huyện. Trên cơ sở đó UBND xã có trách nhiệm triển khai thực hiện bảo đảm hiệu quả, từng bước khắc phục những hạn chế, tồn tại và tăng cường hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai; xây dựng, ứng dụng hệ thống thông tin đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, hội nhập quốc tế; huy động tốt nhất nguồn lực từ đất để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; bảo đảm hài hòa lợi ích Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; bảo đảm thị trường bất động sản, trong đó có quyền sử dụng đất phát triển lành mạnh, ngăn chặn tình trạng đầu cơ, lãng phí. Sử dụng có hiệu quả các công cụ về giá, thuế trong quản lý đất đai nhằm khắc phục tình trạng lãng phí, sử dụng đất không hiệu quả.

- Quán triệt sâu rộng, cụ thể hóa những nhiệm vụ, giải pháp tổ chức thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg và Kế hoạch số 113/KH-UBND tỉnh, Kế hoạch số 111/KH-UBND huyện, nhất là đối với cán bộ, đảng viên, cơ quan đang tham gia thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai các cấp. Từ đó tuyên truyền sâu rộng đến các tầng lớp nhân dân, tổ chức, cá nhân sử dụng đất, góp phần

nâng cao nhận thức về pháp luật đất đai và thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ trong sử dụng đất.

- Các cơ quan đóng trên địa bàn, các ban, ngành trong cơ quan UBND xã và các đơn vị liên quan được giao nhiệm vụ trong kế hoạch nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo chất lượng, thời gian và có hiệu quả.

II. NỘI DUNG VÀ NHIỆM VỤ THỰC HIỆN

1. Về công tác triển khai thi hành pháp luật đất đai

a) Về công tác rà soát các văn bản quy phạm pháp luật

- Nghiên cứu các vướng mắc trong quá trình triển khai thi hành Luật Đất đai 2013 để đề xuất hướng xử lý kịp thời, phù hợp.

- Thường xuyên, chủ động rà soát các văn bản trong lĩnh vực đất đai không còn phù hợp với điều kiện thực tế địa phương; trên cơ sở đó, đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế các quy định kịp thời, phù hợp pháp luật đất đai.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát cũng như đối thoại với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện những vướng mắc liên quan quy định quản lý đất đai để tham mưu giải quyết dứt điểm hoặc đề xuất các cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, sửa đổi phù hợp với tình hình thực tiễn, tạo điều kiện thuận lợi trong việc tiếp cận đất đai của người dân, doanh nghiệp.

b) Về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Tập trung đẩy nhanh hoàn thiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của xã Thượng Long đảm bảo chất lượng, khả thi và trình phê duyệt theo đúng quy định.

- Thực hiện công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được phê duyệt với nhiều hình thức để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp xã phải đảm bảo đầy đủ nhu cầu sử dụng đất cho các công trình, dự án thực hiện trong năm kế hoạch; việc lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất cần phải xác định sát thực tế về số hộ di chuyển chỗ ở và khả năng quỹ đất, quỹ nhà tái định cư khi trình thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất.

- Thực hiện việc điều chỉnh hoặc hủy bỏ các công trình, dự án có trong kế hoạch hàng năm mà đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

- Nghiêm túc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 33/2015/CT-UBND ngày 15/8/2015 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi

phạm, tăng cường quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất có rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

c) Về công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất

- Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp xã được phê duyệt.

- Thực hiện chặt chẽ quy trình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo hiệu quả từ khâu phối hợp lựa chọn địa điểm, cấp quyết định chủ trương đầu tư, thẩm định nhu cầu sử dụng đất để tránh lãng phí nguồn lực đất đai; trong đó lưu ý đối các dự án bất động sản đặc biệt là các dự án xây dựng khu đô thị cần phải cân đối cung cầu, tránh tình trạng dư thừa, lãng phí quỹ đất, tránh thất thu, tham nhũng, tiêu cực...; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác.

- Tăng cường hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình giải phóng mặt bằng, đặc biệt là đối với các dự án thuộc trường hợp thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để triển khai dự án.

- Đẩy mạnh việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định đồng thời thực hiện nghiêm Chi thị số 32/2015/CT-UBND ngày 15/8/2015 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất công cộng trên địa bàn tỉnh.

d) Về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Rà soát các công trình, dự án đã có quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng còn tồn đọng chưa triển khai thực hiện được, nhất là các dự án, công trình trọng điểm và các trường hợp có quyết định thu hồi đất từ trước ngày 01/7/2014; làm rõ nguyên nhân và có biện pháp khắc phục để thực hiện các dự án, công trình đầu tư.

- Thực hiện dân chủ, công khai, khách quan, công bằng trong việc lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Huy động các nguồn lực để xây dựng, chuẩn bị trước các khu tái định cư tập trung để bố trí chỗ ở cho người có đất bị thu hồi. Triển khai có hiệu quả đề

án tạo quỹ đất, quỹ nhà ở phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có).

e) Về công tác cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo hoàn thành 100% diện tích cho các đối tượng sử dụng đất, loại đất và thửa đất thuộc đối tượng cần cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận gắn với việc hiện đại hóa hệ thống hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện đăng ký, cập nhật biến động về sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính đảm bảo đồng bộ, liên thông giữa các cấp.

- Rà soát các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết, các Giấy chứng nhận đã ký còn chưa trao cho người được cấp để báo cáo cụ thể với Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện và đề xuất phương án xử lý.

f) Về công tác giá đất

- Chủ động tham mưu xây dựng giá đất cụ thể, xem đây là trách nhiệm của nhà nước nhằm thúc đẩy tiếp cận đất đai, chống thất thu tiền sử dụng đất.

- Công tác tham mưu xây dựng giá đất cụ thể, xác định hệ số điều chỉnh giá đất, xây dựng bảng giá đất bảo đảm nguyên tắc phù hợp với cơ chế thị trường có sự quản lý của Nhà nước trên cơ sở phương pháp định giá đất và khung giá đất do Chính phủ quy định.

g) Về công tác thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất

- Tập trung thực hiện Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh về việc thực hiện thanh tra, xử lý vi phạm theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tăng cường xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến năm 2020.

- Giải quyết khiếu nại của người dân đảm bảo kịp thời, dứt điểm, không để tồn tại kéo dài các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo đúng quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo; công bố công khai kết quả giải quyết.

- Xây dựng cơ chế phối hợp giữa các ban ngành, đoàn thể trong cơ quan của xã trong việc giải quyết khiếu kiện về đất đai, cơ chế kiểm tra, xử lý các sai phạm đối với các thôn có trách nhiệm giải quyết khiếu kiện đất đai nhưng không thực hiện đúng quy định.

- Xây dựng chương trình và kế hoạch kiểm tra, thanh tra về công tác quản lý sử dụng đất đai; kịp thời phát hiện, xử lý, khắc phục những yếu kém, sai phạm để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, đi đôi với khen thưởng việc làm tốt và xử lý nghiêm minh tập thể, cá nhân vi phạm; thực hiện nghiêm chỉnh nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước.

h) Về công tác cải cách thủ tục hành chính

- Tham gia góp ý các quy định về quản lý đất đai các cấp.

- Cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo hướng tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho các tổ chức, cá nhân trong quá trình giao dịch. Trong thực hiện cấp Giấy chứng nhận; đẩy mạnh thực hiện cơ chế một cửa liên thông tại UBND cấp xã và các cơ quan có liên quan.

- Ứng dụng công nghệ thông tin, giải quyết công việc theo chuẩn mực quản lý chất lượng ISO trong quá trình giải quyết công việc.

- Cử cán bộ đi đào tạo, đào tạo lại nhằm nâng cao trình độ cán bộ làm công tác quản lý đất đai cấp xã phù hợp trong giai đoạn hiện nay.

- Chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật hành chính; đề cao vai trò trách nhiệm của người đứng đầu, gắn với nâng cao ý thức công vụ của cán bộ, công chức; xử lý nghiêm những hành vi gây phiền hà, sách nhiễu.

i) Về công tác xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

- Nâng cao hiệu quả quản lý và khai thác thông tin đất đai bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp trong tiếp cận đất đai thực hiện các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh.

- Khai thác, vận hành sử dụng trên hệ thống cơ sở đất đai theo mô hình tập trung; hoàn thiện cơ sở dữ liệu không gian và thuộc tính của xã.

2. Một số nội dung trọng tâm khác

a) Xử lý nghiêm người vi phạm lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép theo quy định của pháp luật.

b) Tăng cường công tác điều tra, khoanh định các khu vực có khả năng sạt lở đất cao, nguy cơ đe dọa tính mạng con người, chủ động bố trí quỹ đất và có kế hoạch cụ thể để di dời người dân ra khỏi khu vực nguy hiểm.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã

- Thường xuyên rà soát, kiến nghị sửa đổi kịp thời các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương đồng

thời công khai minh bạch các thủ tục hành chính, các khoản thu phí, lệ phí tại bộ phận tiếp nhận “một cửa” hoặc trên Website địa phương, trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Tiếp tục đẩy mạnh việc tuyên truyền Luật Đất đai, quyền và nghĩa vụ của cơ quan Nhà nước và người sử dụng đất, tập trung chỉ đạo việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các loại đất trên địa bàn quản lý.

- Đẩy nhanh hoàn thành cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất thuộc đối tượng được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không thực hiện đăng ký đất đai hoặc kịp thời báo cáo những trường hợp vượt quá thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan, ban ngành quản lý quỹ đất nông nghiệp trong đó tập trung đất trồng lúa nước, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm hoặc kịp thời báo cáo những trường hợp vượt quá thẩm quyền.

- Tổ chức công khai công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và các dự đầu tư trên địa bàn đảm bảo đúng tiến độ theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng được phê duyệt; cần bảo đảm dân chủ, công khai, khách quan, công bằng và đúng quy định của pháp luật; chủ động hỗ trợ nhà đầu tư trong việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Căn cứ Kế hoạch này đồng thời hàng năm thực hiện báo cáo UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường với thời gian báo cáo trước ngày 25 tháng 11 hàng năm.

- Thường xuyên rà soát các vướng mắc trong quá trình triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành để xin ý kiến hướng dẫn, giải quyết các trường hợp thực tế phát sinh.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành, đoàn thể của xã đẩy nhanh hoàn thành Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại vùng A Kỳ của xã Thượng Long trong năm 2019; công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm sau khi đã phê duyệt.

- Đẩy nhanh công tác cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã.

- Tiếp tục kiện toàn Tổ tư vấn đất đai của xã.
- Đẩy mạnh các ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho công dân, tổ chức.

2. Kế toán ngân sách xã

- Trong quá trình thẩm định dự án đầu tư cần xem xét kỹ về kỹ thuật bản vẽ thiết kế trong hồ sơ, trong đó cần quan tâm đến hiệu quả dự án mang lại phù hợp với điều kiện và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các ban ngành, đoàn thể của xã để tiến hành rà soát các dự án đầu tư đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư nhưng không triển khai thực hiện đúng quy định đầu tư hoặc chậm tiến độ để tham mưu đề xuất thu hồi theo đúng quy định.

- Hàng năm thực hiện công khai, minh bạch các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn xã;

- Bố trí kinh phí để đáp ứng nhu cầu xây dựng chính sách và công tác quản lý Nhà nước về đất đai trong tình hình mới.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc thực hiện quy trình liên thông cơ sở dữ liệu và triển khai thủ tục thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai liên thông trên môi trường mạng.

- Triển khai các giải pháp cụ thể trong phối hợp với các cơ quan liên quan chống thất thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

3. Địa chính Nông nghiệp XD-MT

Chủ trì, phối hợp với các ngành, đoàn thể, hộ dân trực tiếp sản xuất quản lý chặt chẽ quỹ đất nông nghiệp; trong đó tập trung chủ yếu đất trồng lúa, đất trồng rừng sản xuất và đất trồng cao su.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị 65/2015/CT-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý rừng, đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan quản lý chặt chẽ quỹ đất lâm nghiệp, tránh tình trạng bị lấn chiếm và sử dụng sai mục đích.

- Thường xuyên kiểm tra theo dõi công tác quản lý và sử dụng đất đai của các tổ chức, cá nhân theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết thu hồi đất đã giao, đã cho thuê nhưng không đúng đối tượng, không sử dụng, sử dụng không hiệu quả, sử dụng sai mục đích.

- Chủ động, phối hợp với các ngành, đoàn thể có liên quan để thực hiện tiếp nhận đơn thư kiến nghị, khiếu nại và tố cáo trong lĩnh vực đất đai để kịp thời xử lý, giải quyết đảm bảo đúng thẩm quyền, thời gian, đồng thời tham mưu xử lý

dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, đông người kéo dài trên địa bàn xã.

- Tập trung triển khai thực hiện Đề án “Tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến năm 2020” theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ; Kế hoạch số 07/KH-BTNMT ngày 07/11/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh.

4. Công chức Tư pháp xã

Chủ trì, phối hợp với Địa chính Nông nghiệp XD-MT, Đài Truyền thanh xã, các bộ phận chuyên môn của UBND xã có liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai 2013; các văn bản hướng dẫn thi hành Luật và các quy định pháp luật về đất đai đến các tầng lớp nhân dân, tổ chức, cá nhân sử dụng đất nhằm góp phần nâng cao nhận thức về pháp luật đất đai và thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ trong sử dụng đất.

5. Ban văn hóa thông tin xã

Phối hợp với các ban ngành, đoàn thể và các bộ phận chuyên môn có liên quan để thường xuyên tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung Chỉ thị số 01/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 111/KH-UBND huyện và Kế hoạch này; nêu gương các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất và phản ánh những hành vi vi phạm chính sách pháp luật đất đai.

6. Ban Chỉ huy Quân sự xã, Công an xã

- Ban Chỉ huy Quân sự xã, Công an xã quản lý tốt đất được BQLRPH Nam Đông giao khoán quản lý tại vị trí, diện tích, ranh giới đất theo quy hoạch đã được duyệt và hồ sơ giao đất; kịp thời phát hiện hành vi lấn chiếm đất để có hướng đề xuất xử lý phù hợp.

- Thực hiện rà soát, thống kê vị trí, diện tích đất do người dân sử dụng đất không mục đích bị lấn chiếm đất.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Ban CHQS xã;
- Công an xã;
- Các ban ngành liên quan;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Trí

